**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 13 ноября 2014г. № 252

с. Большие Алабухи

О порядке подготовки документации по планировке территории Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=12EB7DEE89669B311B38401B6A0BCD454C23B025B7427B28C44F4B5D3D3DAA07F0250D54ABCC4351kAlBH) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=12EB7DEE89669B311B38401B6A0BCD454C23B126B4417B28C44F4B5D3D3DAA07F0250D54ABCD4253kAl8H) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=12EB7DEE89669B311B385E167C6792404C2EEC2EB445787E901010006A34A050B76A5416EFC14256A9394Ek4lEH) Большеалабухского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\User\Desktop\сессии%202014\38%20сессия(%20сентябрь)\Порядок%20подготовки%20документации%20по%20планировке%20территории.doc#Par29) о порядке подготовки документации по планировке территории Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Установить, что администрация Большеалабухского сельского поселения является органом, уполномоченным на принятие решений о подготовке документации по планировке территории.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения В.Н.Муратова

Приложение

к решению

Совета народных депутатов

Большеалабухского сельского поселения

Грибановского муниципального района

Воронежской области

от 13.11.2014 г № 252

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом, уполномоченным на принятие решения о подготовке документации по планировке территории - администрацией Большеалабухского сельского поселения по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

2. Указанное в пункте 1 настоящего Положения решение подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Большеалабухского сельского поселения в сети "Интернет".

3. Со дня обнародования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Большеалабухского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.Администрация Большеалабухского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории. По результатам проверки администрация Большеалабухского сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировки территории главе Большеалабухского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Большеалабухского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Совета народных депутатов Большеалабухского сельского поселения с учетом настоящего Положения.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Большеалабухского сельского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Большеалабухского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Совета народных депутатов Большеалабухского сельского поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Администрация Большеалабухского сельского поселения направляет главе Большеалабухского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протоколы публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава Большеалабухского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Большеалабухского сельского поселения, Совет народных депутатов Большеалабухского сельского поселения вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных [градостроительным регламентом](http://gov.cap.ru/edit/edit/hierarhy/edit.asp#sub_109) предельных параметров разрешенного [строительства](http://gov.cap.ru/edit/edit/hierarhy/edit.asp#sub_1013) и [реконструкции](http://gov.cap.ru/edit/edit/hierarhy/edit.asp#sub_1014) [объектов капитального строительства](http://gov.cap.ru/edit/edit/hierarhy/edit.asp#sub_1010).