**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

 **БОЛЬШЕАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 .12. 2017 г. № 124

с. Большие Алабухи

О внесении изменений и дополнений в программу комплексного развития социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области на 2017- 2025 годы»

В соответствии сФедеральным законом от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Большеалабухского сельского поселения, Генеральным планом Большеалабухского сельского поселения, Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения и дополнения в программу комплексного развития социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области на 2017-2025 годы, утвержденную решением Совета народных депутатов Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района от 10.08. 2017 г. № 116 «О принятии программы комплексного развития социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области на 2017- 2025 годы», согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения В.Н.Муратова

Утверждена решением

Совета народных депутатов

 Большеалабухского сельского поселения

от 28.12.2017 г. № 124

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯСОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

 **БОЛЬШЕАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **НА 2017 — 2025 ГОДЫ»**

2017год

**ПАСПОРТ**

**ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БОЛЬШЕАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2017 - 2025 ГОДЫ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование информации  | Информация  |
| 1  | Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Программа)  |
| 2 | Основание для разработки Программы | * Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* Устав Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области;
* Генеральный план Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области
 |
| 3 | Наименование заказчика и разработчиков Программы, их местонахождение | Заказчик Программы – Администрация Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области , 397215, Воронежская область, Грибановский район, село Большие Алабухи, площадь Революции, д.10/2 ;Разработчик программы – Администрация Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области ; |
| 4 | Цели и задачи Программы | Цели: Развитие социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения уровня жизни населения и улучшения экологического состояния, для закрепления населения на территории поселения и обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения ,Задачи:- достижение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;- привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства спортивных сооружений;- развитие социальной инфраструктуры сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока в Большеалабухском сельском поселении. |
| 5 | Целевые объектами социальной инфраструктуры показатели (индикаторы) обеспеченности населения |  -уменьшение доли социальных объектов, не отвечающих нормативным требованиям, в общей численности объектов социальной инфраструктуры ; -достижение расчетного уровня обеспеченности населения социальными услугами- вместимость клубов, библиотек. |
| 6 | Описаниезапланированныхмероприятий попроектированию,строительству,реконструкции объектовсоциальнойинфраструктуры | -Капитальный ремонт Большеалабухского сельского Дома Культуры(замена пола, окон, крыши, электропроводки);- потолков,стен,электропроводки).косметический ремонт сельских библиотек ( замена окон, отопления, косметический ремонт  |
| 7 | Срок и этапы реализации Программы | Программа реализуется с 2017 по 2025 годы.Реализация программы выполняется в 1 этап: 2017-2025годы.(Четкое выделение этапов программы не предусматривается, так как осуществление мероприятий осуществляется на всем протяжении реализации программы) |
| 8 | Объемы и источники финансирования Программы |  Программа финансируется из местного , районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов, предприятий, организаций, предпринимателей, учреждений, средств граждан.2017 г- 20,0 тыс.рублей2018 г – 120,0 тыс.рублей2019 г - 600,0 тыс.рублей2020 г – 650,0 тыс.рублей2021 г - 40,0 тыс.рублей2022 г – 200,0 тыс.рублей2023 г – 100,0 тыс.рублей2024 г - 150,0 тыс.рублей2025 г – 100,0 тыс.рублей. Суммарный объем финансирования Программы на 2017-2025 годы составляет 1980,0тыс. рублей, из них:* средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей
* средства областного бюджета– 1400,0тыс.руб
* средства муниципального района,средства бюджета Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района – 340,0 тыс. рублей
* Внебюджетные источники- 240,0 тыс .рублей.

Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период. |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Программы. |  Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры |

**Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

* 1. **Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения**

Большеалабухский сельсовет образован в 1937 году постановлением ВЦИК РСФСР.

Законом Воронежской области от 02.12.2004 г. № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований: Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж»Большеалабухский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

 В состав территории Большеалабухского сельского поселения входят следующие населенные пункты*:*

- село БольшиеАлабухи;

- село Власовка;

- поселок Верхний Затон.

Численность постоянного населения Большеалабухского сельского поселения на 01.01.2017 года составляет 713 человек, проживающих в селах Большие Алабухи ( 567 чел.) Власовка (132 чел.) и в поселке Верхний Затон (14 чел.).что составляет 2,4% от общей численности населения Грибановского муниципального района.

В настоящее время в Большеалабухском сельском поселении сложилась следующая демографическая ситуация:

- население моложе трудоспособного возраста – 110 человек;

- население трудоспособного возраста – 356 человека, из них трудоспособное население – 327 человек;

 - пенсионного возраста – 278 человека.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

 Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности ниже среднеобластного..

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Динамика численности населения в последние годы обнаруживает общие для района и области тенденции: сокращение численности населения, обусловленное уменьшением рождаемости на фоне высокой естественной смертности, а также отрицательного сальдо миграции.

 Анализируя данные по возрастной структуре населения понятно, что Большеалабухское сельское поселение достаточно типичное для Грибановского района. Показатели, характеризующие социально-демографическую структуру населения Большеалабухского СП близки к среднему по району.

 Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является генеральный план. Генеральный план Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района утвержден решением Совета Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района от 22 марта 2012 г № 121, согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;

- функциональное зонирование территории поселения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

На основании генерального плана Большеалабухского сельского поселения юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

 - решением Совета Большеалабухского сельского поселения от 19 апреля 2012 года утверждены правила землепользования и застройки Большеалабухского сельского поселения , в которые решениями Совета Большеалабухского сельского поселения от 29 марта 2013 года № 129 и от 27.10.2016 г внесены дополнения и изменения. Согласно правил землепользования и застройки поселения установлены градостроительные регламенты;

- постановлением администрации Большеалабухского сельского поселения от 30.07.2013 г № 62 в редакции от 27.03.2017 г № 16 утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения на 2014-2024 годы ;

- постановлением администрации Большеалабухского сельского поселения от 20.02. 2013 года № 16 утверждены схемы теплоснабжения Большеалабухского сельского поселения ;

- постановлением администрации Большеалабухского сельского поселения от 03.10.2013 г года № 87 утверждены схемы водоснабжения Большеалабухского сельского поселения ;

Решением Совета народных депутатов Большеалабухского сельского поселения от 21.02.2014 г № 224 и от 27.01.2015 г № 267 утверждены местные нормативы градостроительного проектирования и нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Большеалабухского сельского поселения»;

- муниципальным образованием разрабатывается и утверждается градостроительная документация для строительства и реконструкции линейных объектов;

- для осуществления строительства на территории поселения муниципальным образованием подготавливаются и утверждаются градостроительные планы земельных участков.

* 1. **Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры**

**Образование**

Сеть образовательных учреждений Большеалабухского сельского поселения представлена 2-мя образовательными учреждениями

- детский сад, мощностью 20 мест. Размещается в типовом кирпичном здании 1988 г. постройки, изношенном на 32 %. В 2004 г. в здании был проведён капитальный ремонт. Сейчас оно нуждается в проведении косметического ремонта.

- Средняя общеобразовательная школа, оснащенная спортивным залом и столовой. Размещается в кирпичном здании 1988 г. постройки. Здание изношено на 32 %. Требует проведения косметического ремонта.

 Обеспеченность населения образовательными учреждениями соответствует минимальным нормативам обеспеченности и достаточна для полноценного обеспечения населения образовательными услугами.

**Здравоохранение**

На территории Большеалабухского сельского поселения оказывают медицинскую помощь - Большеалабухская врачебная амбулатория и Власовский ФАП. Обеспеченность населения больничными учреждениями соответствует минимальным нормативам обеспеченности.

**Спортивные объекты**

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное пользование ). С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км.

В настоящее время в поселении сложились следующие площадки для занятий физической культурой и спортом:

* спортплощадка уБольшеалабухской средней образовательной школы и спортзал МКОУ Большеалабухская СОШ;
* спортплощадка уосновной образовательной школы в с. Власовка.

Генеральным планом поселения предусматривается строительство благоустройство и дальнейшее развитие существующих спортивных площадок.

**Учреждения культуры**

Учреждения культуры территории поселения представлены Большеалабухским Домом культуры, Власовским сельским клубом и двумя сельскими библиотеками .

В селеБольшиеАлабухи

- Дом культуры. Размещается в приспособленном кирпичном здании 1952 г. постройки, изношенном на 76 %. Нуждается в капитальном ремонте или предоставлении нового помещения.

- Общественная библиотека. Размещается в деревянном здании 1970 г. постройки, изношенном на 100 %. Нуждается в предоставлении нового помещения.

В селеВласовка

- сельский клуб размещается в кирпичном здании 1960 г. постройки, изношенном на 100 %. Нуждается в предоставлении нового помещения.

- Общественная библиотека. Размещается в деревянном здании 1967 г. постройки, изношенном на 99 %. Нуждается в предоставлении нового помещения.

В пос. Верхний Затон объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

в сельских клубах работают кружки для взрослых и детей различнызх направлений: танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, различных спартакиад, проведение единых социальных действий.

Задача в культурно-досуговых учреждениях- вводить инновационные формы организации досуга населения, увеличить процент охвата населения.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и качественное обеспечение населения коммунальными и социальными услугами, однако качество этого обеспеченияостаетсянизким,так как часть жилого фонда не обеспечена центральным водопроводом и другими формами коммунального обслуживания и благоустройства, так же на сегодняшний день поселение располагает устаревшей базой для занятий спортом, неудовлетворительными социально-экономическими условиями проживания.

В основу предложений положена «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р, более поздние правительственные и ведомственные документы, развивающие и дополняющие данную методику, а также нормы расчета учреждений и предприятий сферы обслуживания согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, (далее СНиП 2.07.01-89\*).

В «Методике» отмечается, что сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. Создание социальной инфраструктуры, минимально необходимой для реализации гарантий, установленных Конституцией РФ и федеральным законодательством, на безвозвратной основе предполагается осуществлять за счет избирательной инвестиционной поддержки регионов в рамках Фонда регионального развития. Выделение средств этого фонда должно осуществляться на основе инвестиционного плана по развитию социальной инфраструктуры, который должен разрабатываться субъектом РФ на основе «Методики».

Обеспечение населения обслуживанием сверх этих нормативов и по другим видам обслуживания может удовлетворяться на платной основе, как в государственных, так и в частных учреждениях.

Кроме того, на ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время в сфере «Образования» и «Здравоохранения».

Современный уровень развития социального обслуживания в новых экономических условиях требует определенной перестройки. Требуется сформировать многоуровневую систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах и с учётом ассортимента услуг. Для этого в масштабах района предлагается организовать иерархическую систему центров обслуживания, которая охарактеризована в таблице 16. При формировании сети многофункциональных центров обслуживания определяющим фактором должно стать соблюдение 45 минутной доступности каждого центра для окружающих населенных пунктов.

В соответствии с этой схемой, населенные пункты Большеалабухского сельского поселения находятся в зоне обслуживания с. Малые Алабухи 1-е, которое станет центром оказания услуг периодического использования для поселений восточной части Грибановского района – Алексеевского, Большеалабухского, Малогрибановского иПосевкинского.В самомБольшеалабухскомпоселении будут сосредоточены такие объекты социальной инфраструктуры как банкомат Сбербанка, магазины и др.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети учреждений бытового и коммунального обслуживания других форм собственности.

**1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры**

 Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутрипоселенческого сообщения и мест общего пользования), определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в СНиП 2.07.01-89\*.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет этими учреждениями. В соответствии с «Методикой…» обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать 50 мест на тысячу жителей в сельской местности.

В с. БольшиеАлабухи находится детский сад на 20 мест. Согласно нормативу, емкость ДДУ по прогнозируемой численности населения на расчетный срок (с учетом всего населения Большеалабухского сельского поселения) составляет 31 место. Для дошкольных учреждений установлен радиус доступности 500 м. В связи с этим Генеральным планом предусмотрена реконструкция и увеличение ёмкости детского сада в с. Большие Алабухи. Этот детский сад будет рассчитан на население всего поселения. В связи с превышением радиуса доступности детских садов предлагается использовать школьный автобус для транспортировки дошкольников из наиболее отдаленных частей населенных пунктов сельского поселения.

Наряду с муниципальными возможно развитие сети детских дошкольных учреждений других форм собственности.

Что касается школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях: 150 мест на 1000 жителей, при условии, что вторая смена составляет 10 %.

В систему образования Большеалабухского сельского поселения входит Большеалабухская средняя образовательная школа ёмкостью 312 мест, в которой на расчётный срок будут обучаться 94 ученика со всего поселения. Нуждается в проведении косметического ремонта.

Для школ радиус доступности варьируется от 2 км (для 1 ступени), до 4 км (2-3 ступени) в сельской местности. Доставка школьников внутри поселения будет обеспечиваться школьным автобусом.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, школьники, проживающие в сельской местности должны иметь доступ к специализированному внешкольному образованию (музыкальная и художественная школа, технический кружок и пр.), исходя из норматива 12 кружковых мест на 1 тыс. жителей. На территории Грибановского района учреждения внешкольного образования представлены только в районном центре – п.г.т. Грибановский. На расчетный срок предполагается строительство вс. Малые Алабухи 1-е дома детского творчества на 40 учащихся, который смогут посещать школьники Большеалабухского сельского поселения.

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневное пользование) и больницы (периодическое пользование). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

В с. БольшиеАлабухи функционируют врачебная амбулатория и аптека, а в с. Власовка – фельдшерский акушерский пункт, что соответствует нормативу.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневное пользование, к периодическому пользованию относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В с. БольшиеАлабухи функционируют Большеалабухская сельская библиотека и Большеалабухский сельский дом культуры на 300 мест. В с. Власовка – сельский клуб на 125 мест и библиотека. Суммарный книжный фонд поселения составляет 24,07 тыс. экземпляров.

В СНиПе «Градостроительство…» даются нормы на населенные пункты в зависимости от их численности населения. Учреждения культуры и искусства следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Клубные помещения на 300 мест в с. Большие Алабухис учетом других населённых пунктов поселения достаточны.На расчётный срок (до 2025 г.) предусматривается капитальный ремонт зданий СДК и библиотеки в с. Большие Алабухи или строительство новых зданий на прежних местах.

Клубные помещения на 125 мест в с. Власовкасучетом населения на расчётный срок достаточны. На расчётный срок (до 2025 г.) предусматривается капитальный ремонт зданий СДК и библиотеки в с. Власовка или строительство новых зданий на прежних местах.

Территориальная доступность (в пределах 30 мин. с использованием транспорта) учреждений культуры для всех населенных пунктов поселения не превышает норматив.

Общий библиотечный фонд в поселении выше нормативного, однако требуется обновление библиотечных фондов.

На территории поселения есть объекты историко-культурного наследия регионального значения.

Генеральным планом предполагается утвердить границы территории объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы охранной зоны объектов, а также режимы их использования.

#### 1.3.2.Объемы планируемого жилищного строительства ( в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения в основном одноэтажная с приусадебными участками. Максимальный размер приусадебных участков в сельском поселении, согласно закону № 25-ОЗ от 13.05.2008 г. «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» — 49,9 соток.

Площадь жилого фонда по Большеалабухскому сельскому поселению составляет 33,8 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность населения — 38,0 кв.м./чел. По состоянию на 2017 г. в Большеалабухском сельском поселении насчитывается 326 домохозяйств. Техническое состояние жилого фонда удовлетворительное.

Обеспеченность жилищного фонда Большеалабухского сельского поселения централизованными инженерными сетями (%, от общей площади ЖФ) составила:

- водопроводом 7 %

- электричеством 100 %

- газовыми плитами 90 %

Индивидуальное жилищное строительство в поселении проектируется на месте существующей жилой зоны за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки. Кроме того, возможно строительство жилых домов на свободных территориях между существующей жилой застройкой.

В Большеалабухскомпоселении сформированы списки льготных категорий:

* молодые семьи – 3;
* работники бюджетной сферы – 4.

В рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой» генеральным планом на территории сельского поселения определен участок площадью 7,6 га в центральной части с. Большие Алабухи, который при обустройстве коммунальной инфраструктурой, может быть использован в целях муниципального жилищного строительства.

На последующих стадиях проектирования в состав проекта комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений предполагается включать объекты:

* инженерной подготовки строительной площадки жилищной застройки, озеленения, уличных дорог и тротуаров;

социальной и культурно-бытовой сферы, необходимые для обслуживания населения, проживающего на территории компактной застройки.

**1.3.3.Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры**

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения не планируется.

**1.3.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

**1**. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года

 №190-ФЗ.

 **2.**Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

 **3.**Стратегия социально-экономического развития Грибановского муниципального района до 2020 года, утвержденная решением Совета народных депутатов Грибановского района от 16.11.2011 года № 287.

**4.**Программа «Развитие Большеалабухского сельского поселения на 2014 -2020 годы», утверждення решением Совета народных депутатов Большеалабухского сельского поселения № 222 от 21.02.2014 г ( с изменениями от 18.02.2016 г № 38, от 26.09.2016 г № 65 , от 27.02.2017 г № 93) .

 **5.** Генеральный план Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района утвержденный решением Совета народных депутатов Большеалабухского сельского поселения от 22 марта 2012 г № 121 .

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсах.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения на 2017-2025 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

**Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | Технико-экономическиепараметры(вид,назначение,мощность(пропускнаяспособность),площадь,категория и др.) | Сроки реализации в плановом периоде | Ответственныйисполнитель |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры МКУК Большеалабухского сельского поселения "ЦДИ" | Капитальный ремонт Большеалабухского сельского Дома Культуры(замена пола, окон, крыши, электропроводки);-косметический ремонт сельских библиотек ( замена окон, отопления, косметический ремонт потолков,стен,электропроводки). | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | Глава Большеалабухского сельского поселения |

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

 Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов.При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

**Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения**

Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

 Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов

Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2017-2025 годов составляет 1980,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2017 год - 20,0 тыс. рублей;

2018 год - 120,0 тыс. рублей;

2019 год - 600,0 тыс.рублей;

2020 год - 650,0 тыс.рублей;

2021 год - 40,0 тыс.рублей

2022-2025 годы - 550,0 тыс.рублей

 На реализацию мероприятий могут привлекаться также другие источники.

 Мероприятия программы реализуются на основе государственных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

.

| **Таблица : Объемы и источники финансирования мероприятий Программы** |
| --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Статус | Годы реализации | Объем финансирования, тыс.рублей | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик программы |
| Всего | в разрезе источников финансирования |
| федеральныйбюджет |  областной | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района на 2017-2025 годы |
| 1.1 | Цель: обеспечение развития социальной инфраструктуры Большеалабухского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни |
| 1.1.1 | Задача: развитие системы культуры за счет строительства, реконструкции и ремонта данных учреждений |
| 1.1.1.1 | Капитальный ремонт помещений для культурно-досуговой деятельности |  | 2017 | 20,0 |  |  | 20,0 |  | Межевание земельного участка под зданиями |  АдминистрацияБольшеалабухского сельского поселения |
| 2018 | 120,0 |  |  | 30.0 | 90,0 | Замена электропроводки, разработка ПСД на ремонт полаи кровли в МКУК "ЦДИ" |
| 2019 |  600,0 |  | 500,0 | 50,0  | 50,0 |  Замена окон, косметический ремонт потолков в библиотеке. Замена кровли в МКУК "ЦДИ" |
| 2020 | 650,0 |  | 500,0 | 100,0 | 50,0 | Замена пола, окон во Власовсой библиотеке ,косметический ремонт  |
| 2021 |  40,0 |  |  | 40,0 |  |  Разработка ПСД на замену кровли в библиотеках |
| 2022-2025 | 550,0 |  | 400,0 | 100,0 | 50,0 | Замена кровли в библиотеках |
| Всего | 1980,0 |  | 1400,0 | 340,0 | 240,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |

**РАЗДЕЛ 4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально экономические показатели развития социальной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование индикаторов целей Программы*** | ***Ед. измерения индикаторов целей Программы*** | ***Промежуточные значения индикаторов*** |
| ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** |
| Уменьшение доли социальных объектов, не отвечающих нормативным требованиям, в общей численности объектов социальной инфраструктуры  | % | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - достижение расчетного уровня обеспеченности населения социальными услугами | % | 60 | 70 | 80 | 90 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Вместимость клубов, библиотек | кол-во мест |  425 |  425 |  425 |  425 |  425 |  425 |  425 |  425 |  425 |
| Финансовые затраты на реализацию мероприятия | тыс. руб. | 20,00 | 120,00 | 600,00 | 650,00 | 40,00 |  200,00 |  100,00 |  150,00 |  100,00 |

**Раздел 5. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы**

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения Большеалабухского сельского поселения.Успешная реализации демографической политики на территории поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения Большеалабухского сельского поселения, согласно, местных нормативов градостроительного проектирования Большеалабухского сельского поселения, утвержденных решением Совета Большеалабухского сельского поселения от 5 октября 2015 года № 43:

- учреждения культуры клубного типа при расчетном показателе 190 мест на 1 тыс.человек, составит 1170 кв.м, что будет соответствовать минимально допустимому уровню обеспеченности населения данными объектами.

- помещения для физкультурных занятий и тренировок, при расчетном показателе 80 кв.м общей площади на 1 тыс.человек составит 640 кв.м, что составит 100 % от минимально допустимого уровня обеспеченности населения данными объектами.

- к 2025 году уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением и газоснабжением составит 100%, так как в настоящее время они составляют, соответственно, 7% и 65% от общей численности населения.

- параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц Большеалабухского сельского поселения при реализации мероприятий Программы будут соответствовать нормам.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения поселения, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития коммунальной и общественной инфраструктуры.

**Раздел 6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения разрабатываются в целях обеспечения возможности реализации предлагаемых в составе программы мероприятий (инвестиционных проектов)**

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Большеалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных и областных программ, а также муниципальных программ Грибановского муниципального района,, реализуемых на территории поселения.

В соответствии с изложенной в Программе политикой администрация Большеалабухского сельского поселения должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.